Подписано цифровой подписью: КГБ ПОУ "ЧУГУЕВСКИЙ КОЛЛЕДЖ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И СЕРВИСА"
DN: email=chugpy54@mail.ru, 1.2.643.3.131.1.1=120C303032353334303033303236, 1.2.643.100.3=120B303433393731333633363 9, 1.2.643.100.1=120D31303232353030353131303803 7, title=Директор, o=КГБ ПОУ "ЧУГУЕВСКИЙ КОЛЛЕДЖ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И СЕРВИСА", street=УЛ ЛАЗО, ДОМ 3, l=Чугуевка, st=25 Приморский край, c=RU, givenName=Евгений Валерьевич, sn=Пачков, cn=КГБ ПОУ "ЧУГУЕВСКИЙ КОЛЛЕДЖ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И СЕРВИСА"
Дата: 2021.09.20 08:55:56 +10'00'

УТВЕРЖДЕНО:

Решение Общего собрания КГБ ПОУ «Чугуевский колледж сельского хозяйства и сервиса»

«25» августа 2021 года

Протокол № 4

Директор КГБ ПОУ «Чугуевский колледж сельского хозяйства и сервиса»

_____ Е.В. Пачков

«25» августа 2021 года

Локальный акт № 79

Положение о порядке расчёта оплаты за проживание в общежитии

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Приказами Минобрнауки России от 15.08.2014 N 1010 и Минпросвещения России от 04.08.2020 N 389 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестацией обучающимся по данным обязательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия Российской Федерации» с учётом «Методический рекомендаций по расчёту размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утверждённых Министерством образования и науки РФ 20.03.2014 г. № НТ-362/09 устанавливается порядок расчета платы за проживание в общежитии.

Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Размер платы пользования жилым помещением в общежитии для обучающихся устанавливается в размере не более размера платы за пользование жилым помещением (платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма помещений

государственного или муниципального жилищного фонда) установленном органом местного самоуправления.

Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением устанавливается образовательной организацией самостоятельно.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Размер платы за проживание в общежитии утверждается локальным нормативным актом и не может быть больше значений, рассчитываемых по формуле, указанной в настоящих методических рекомендациях. Образовательная организация обязана по запросу советов обучающихся и представительных органов обучающихся предоставлять всю необходимую информацию по расчету платы за проживание в общежитии, включая показания индивидуальных или домовых приборов учета.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$P_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания рекомендуется установить коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не должны включаться расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не должны включатся затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

В соответствии с частью 3 статьи 39 Закона об образовании организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

С указанных, в части 4 статьи 39 и части 5 статьи 36 Закона об образовании, категорий обучающихся не взимается плата за проживание в общежитии:

обучающихся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,

лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,

детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, обучающихся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

обучающихся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,

обучающихся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

УТВЕРЖДАЮ

Директор КГБ ПОУ "Чугуевский колледж сельского хозяйства и сервиса"

(наименование учебного заведения)

_____ Е.В. Пачков

"__25__" августа__2021 г.

СМЕТА

расходов по проживанию одного гражданина в общежитии
на 2021/2022 учебный год

Срок проживания	мес.	1
Количество проживающих	чел.	1
Коммунальные расходы	руб.	350
а) Теплоэнергия	руб.	263,71
б) Электроэнергия	руб.	62,66
в) Водоснабжение и водоотведение	руб.	23,63
Плата за пользование жилым помещением	руб.	150,00
Стоимость проживания одного человека за месяц	**руб.**	500

Главный бухгалтер Кудряшова Л.Г.

тел. 2 -14 - 96

Приложение к Смете расходов
на проживание одного гражданина
в общежитии с 01сентября 2021 г.

Расчет оплаты за проживание в общежитии
одного гражданина в месяц по формуле:

$R_{общ} = P_{п} + P_{к} \times K_{б}$ = 150,0 +700,0*0,5 = 500,0 руб.

где:

$R_{общ}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$P_{п}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии

150,0 рублей;

$P_{к}$ - размер платы за коммунальные услуги 700,0 руб.

Водоснабжение и водоотведение 47,26 руб.
Электроэнергия 125.32 руб.
Теплоэнергия 527,42 руб;

$K_{б}$ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания 0,5.

Главный бухгалтер Кудряшова Л.Г.

Тел. 2-14-96