

Правила внутреннего распорядка общежития

1. Общие положения

- 1.1. Правила внутреннего распорядка общежития КГБ ПОУ «Чугуевский колледж сельского хозяйства и сервиса (далее общежитие) разработаны в соответствии с жилищным законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом Колледжа, их выполнение обязательно для всех проживающих в Общежитии.
- 1.3. Жилые помещения в Общежитии предназначены для временного проживания обучающихся, а также, в установленном порядке, иных лиц (далее- проживающие).

2. Порядок прохода в общежитие

- 2.1.При проходе в Общежитие:
 - родственники проживающих в Общежитии предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана Общежития записывает сведения о приглашенных;
 - посторонние лица в Общежитие не допускаются.
- 2.2. Вынос крупногабаритных вещей из Общежития разрешается только при наличии разрешения зам. директора по АХЧ. При вносе и выносе крупногабаритных вещей осуществляется их регистрация дежурным и комендантом в специальном журнале.
- 2.3 Родственники проживающих в Общежитии могут находиться в Общежитии во время, отведенное комендантом или дежурным общежития.
- 2.4. Лицам, выселенным из Общежития в установленном порядке, проход в Общежитие не разрешается.

3. Права и обязанности проживающих в общежитии

- 3.1. Проживающие в Общежитии имеют право:
 - проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора;
 - пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно – бытового назначения, оборудованием, инвентарем Общежития;
 - обращаться к коменданту Общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя;
 - пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности правил пожарной безопасности.
- 3.2. Проживающие в Общежитии обязаны:
 - соблюдать условия договора;
 - своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание

в Общежитии;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- пользоваться теле- аудио- видеоаппаратурой, компьютерами и другими громкоговорящими устройствами с 6 до 22 часов, а с 22 до 6 часов- при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне по установленному графику дежурств;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты комендантом Общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

3.3. Проживающим в Общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и самостоятельное проведение ремонта электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, картинки и т.п.
- курить в помещениях Общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в Общежитие;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах Общежития;
- появляться в Общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять и хранить наркотические средства, спиртные напитки;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения коменданта общежитием;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в Общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

4. Ответственность за нарушение настоящих правил

- 4.1.За нарушение настоящих Правил по представлению коменданта Общежития к проживающим могут быть применены меры воспитательного воздействия и дисциплинарные взыскания в соответствии с Уставом Колледжа, Положением о мерах поощрения и дисциплинарной ответственности, с учетом особенностей, уставленных настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из Общежития рассматривается руководством Колледжа.
- 4.2.В случае причинения проживающими материального ущерба помещению, оборудованию или инвентарю Общежития, виновные лица несут материальную ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения.
- 4.3.За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:
 - замечание;
 - выговор;
 - выселение из Общежития;
 - отчисление из Колледжа с расторжением договора проживания в Общежитии.
- 4.4. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:
 - использования жилого помещения не по назначению;
 - разрушения или повреждения жилого помещения;
 - систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - невнесения проживающими платы за жилое помещение более одного месяца;
 - отсутствия проживающих в Общежитии без письменного предупреждения более двух недель;
 - грубого нарушения правил пожарной безопасности;
 - появление в Общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - хранения, распространения в Общежитии наркотических средств;
 - хранения в Общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - отчисления из Колледжа;
 - в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Законодательством Приморского края, локальными нормативными актами Колледжа.

5. Заключительные положения

- 5.1.Настоящие Правила рассматривается на Совете Колледжа с учетом положительного мнения Студенческого совета и Совета родителей (законных представителей) обучающихся Колледжа, утверждается директором Колледжа и вводится в действие приказом директора Колледжа.
- 5.2.Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется в порядке, указанном в пункте 5.1. настоящего Положения.