Подписано цифровой подписью: КГБ ПОУ "ЧУГУЕВСКИЙ КОЛЛЕДЖ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И СЕРВИСА"
DN: email=chugpy54@mail.ru, 1.2.643.3.131.1.1=120C303032353334303033303236, 1.2.643.100.3=120B303433393731333633639, 1.2.643.100.1=120D313032323530303531313303837, title=Директор, o=КГБ ПОУ "ЧУГУЕВСКИЙ КОЛЛЕДЖ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И СЕРВИСА", street=УЛ ЛАЗО, ДОМ 3, l=Чугуевка, st=25 Приморский край, c=RU, givenName=Евгений Валерьевич, sn=Пачков, cn=КГБ ПОУ "ЧУГУЕВСКИЙ КОЛЛЕДЖ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И СЕРВИСА"
Дата: 2021.08.13 12:19:47 +10'00'

УТВЕРЖДЕНО:
Решение Общего собрания КГБ ПОУ
«Чугуевский колледж сельского
хозяйства и сервиса»
« 17 » 06 2021 года
Протокол № 3

Директор КГБ ПОУ
«Чугуевский колледж сельского
хозяйства и сервиса»
_____ Е.В. Пачков

« 17 » 06 2021 года

Локальный акт № 11

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии

1. Общие положения

1.1.Студенческое общежитие Краевого государственного бюджетное профессионального образовательного учреждения «Чугуевский колледж сельского хозяйства и сервиса» (далее – Колледж) предназначено для временного проживания и размещения:

-на период обучения иногородних обучающихся.

1.2. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии указанной категории обучающихся, колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

-обучающихся, постоянно проживающих на территории муниципального образования;

-других категорий обучающихся.

1.3.Студенческое общежитие как структурное подразделение колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии колледжа (далее – Положение), Уставом колледжа, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа и иными локальными нормативными актами колледжа.

1.4.В студенческом общежитии организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты, туалеты и т.д.).

1.5.Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.6.Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией

бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора по воспитательной и социальной работе колледжа, коменданта.

2.Права и обязанности, проживающих в студенческом общежитии

2.1.Проживающие в студенческом общежитии **имеют право**:

2.1.1.Проживать в жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежития.

2.1.2.Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития.

2.1.3.Представлять администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

2.1.4.Переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития.

2.1.5.Избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав.

2.1.6.Участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2.Проживающие в студенческом общежитии **обязаны**:

2.2.1.Строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности.

2.2.2Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях.

2.2.3.Своевременно в установленном колледжем порядке вносить плату за проживание.

2.2.4.Выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения.

2.2.5.Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3.Во внеучебное время, проживающие в студенческом общежитии, по собственному желанию, привлекаются к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже одного раза в неделю) уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключённого договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4.За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного,

административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, курение, распитие спиртных напитков, а так же хранение, употребление и продажа наркотических средств.

3. Обязанности администрации колледжа

3.1.Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по воспитательной и социальной работе.

3.2.В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а так же для организации вне учебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Администрация колледжа обязана:

3.3.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии.

3.3.2. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии.

3.3.3. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами, заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения.

3.3.4. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем.

3.3.5.Укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом.

3.3.6. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

3.3.7. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий.

3.3.8. Временно отселять, в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии;

3.3.9.Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

3.3.10. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых мерах.

3.3.11. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

3.3.12. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

3.3.13.Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.4.Комендант студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее директором колледжа

3.5. Комендант студенческого общежития **обязан обеспечить**:

3.5.1.Непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития.

3.5.2.Вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческое общежитие, при предоставлении справки врача-дерматовенеролога и результата флюорографического исследования. В договоре найма жилого помещения студенческого общежития указываются паспортные данные нанимателя и обучающегося (несовершеннолетнего).

3.5.3.Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с Типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам.

3.5.4.Учет и доведение до руководителя образовательного учреждения замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

3.5.5.Информирование заместителя директора по социальной и воспитательной работе колледжа о положении дел в студенческом общежитии.

3.5.6.Тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития.

3.5.7. Чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер по соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

3.6. Комендант студенческого общежития:

-вносит предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии.

-совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору колледжа предложения о поощрении и наложении дисциплинарных взысканий на проживающих в студенческом общежитии.

-принимает решения о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

-носит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

-совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникшие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

4. Порядок заселения и выселения

4.1.Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

4.2.Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) колледжа объявляются приказом директора колледжа.

4.3.Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения).

4.4. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается адрес студенческого общежития и номер комнаты.

4.5. Жилая комната предоставляется на весь период обучения в образовательном учреждении, в соответствии с положением о правилах внутреннего распорядка проживания в студенческом общежитии.

4.6. Переселение из одной комнаты в другую осуществляется по решению администрации.

4.7. При отчислении из колледжа (в том числе и по окончании обучения) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок.

4.8. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа обязаны выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту студенческого общежития с подписями соответствующих служб.

Примечание. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с п.2 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из образовательного учреждения), что является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1.Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается ежемесячно.

5.2.Пользование в жилых помещениях личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой не допускается.

5.5.Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся в колледже определяются администрацией колледжа самостоятельно согласно затратам.

5.6. Плата за проживание в студенческом общежитии **не взимается**:

- с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из их числа в возрасте до 23 лет, так как им на период обучения в образовательных учреждениях предоставляется бесплатное общежитие (абз. 7 ст.1 Федерального закона Российской Федерации № 159-ФЗ от 21.12.1996г. «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей») и обучающиеся, имеющие право на получения государственной социальной помощи (подтверждается справкой от отдела социальной защиты).

6. Общественные объединения и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

6.1.Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация - студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных объединениях и настоящим Положением.

6.2.Студенческий совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

6.3. С студенческим советом общежития согласовываются следующие вопросы:

-меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим.

-план вне учебных мероприятий в студенческом общежитии.

6.4.Администрация колледжа принимает меры к поощрению членов студенческого совета общежития за успешную работу, в том числе из внебюджетных источников финансирования.

6.5.В каждой жилой комнате студенческого общежития избирается староста.

6.5.Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (этаже) имуществу, содержанию комнаты (этажа) в чистоте и порядке.

6.6.Староста комнаты в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а так же решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

Примечание. В состав этажа студенческого общежития входят жилые комнаты, коридор, санузел (туалетная, умывальная, душевая), бытовая комната.